
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面或應採取與本通函相關之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商或其他註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓所有名下之榮萬家生活服務股份有限公司之股份，應立即將本通函連同隨附之代表委任表格送交買方或承讓人、經手買賣或轉讓之銀行、註冊證券機構或其他代理商，以便轉交買方或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ROISERV 榮萬家

Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.

榮萬家生活服務股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2146)

- (1) 2020年董事會報告；
 - (2) 2020年監事會報告；
 - (3) 2020年經審核綜合財務報表；
 - (4) 2020年利潤分配方案；
 - (5) 2020年度報告；
 - (6) 董事的報酬；
 - (7) 監事的報酬；
 - (8) 2021年續聘核數師；
 - (9) 增發股份的一般授權；
 - (10) 建議修訂公司章程；
- 及
- ### 股東週年大會通告

除文義另有所指外，本封面所用詞彙與本通函「釋義」一節所界定者具有相同涵義。

謹訂於2021年6月30日(星期三)下午四時正假座中國河北省廊坊市經濟技術開發區祥雲道81號榮盛發展大廈舉行股東週年大會，召開大會的通告載列於本通函第16至18頁。隨函附奉適用於股東週年大會的代表委任表格。該代表委任表格亦載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.roiserv.com)。

擬委任代表出席股東週年大會的股東最遲須於股東週年大會或其任何續會(視情況而定)指定舉行時間24小時前，須按照隨附的代表委任表格上所印備的指示填妥各自的表格並交回。填妥並交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席股東週年大會(或其任何續會)並於會上投票。

2021年4月30日

目 錄

	頁次
釋義.....	1
董事會函件.....	4
1. 緒言.....	5
2. 於股東週年大會上處理的事務.....	5
3. 股東週年大會的事項.....	6
4. 股東週年大會及委任代表安排.....	11
5. 投票表決.....	12
6. 暫停辦理股份過戶登記手續.....	12
7. 推薦意見.....	13
8. 責任聲明.....	13
附錄一 — 說明函件.....	14
股東週年大會通告.....	16

釋 義

在本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「2020年度報告」	指	刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.roiserv.com)的本公司截至2020年12月31日止年度之年度報告
「股東週年大會」	指	本公司謹訂於2021年6月30日(星期三)下午四時正假座中國河北省廊坊市經濟技術開發區祥雲道81號榮盛發展大廈舉行的股東週年大會或其續會，藉以考慮及(如適用)批准載於本通函第16至18頁股東週年大會通告所載的決議案
「公司章程」	指	本公司現時生效之公司章程
「董事會」	指	董事會
「中國」	指	中華人民共和國
「本公司」	指	榮萬家生活服務股份有限公司，一家在中國成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：2146)
「公司法」	指	中國公司法
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司於中國發行的本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，相關股份乃根據中國相關法律由中國自然人或合併實體以人民幣認購及繳足

釋 義

「內資股股東」	指	內資股持有人
「末期股息」	指	就截至2020年12月31日止年度派付的末期股息每股人民幣0.15元(稅前)
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「H股」	指	本公司普通股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資股，其以港元認購及買賣並於聯交所主板上市
「H股股東」	指	H股持有人
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「發行授權」	指	將授予董事會之一般及無條件授權，以行使本公司權力發行額外內資股及H股，各自發行數目不超過於相關決議案獲通過當日已發行內資股及H股各自總數的20%，惟須符合於股東週年大會提呈以批准一般授權之決議案所載的條件
「最後實際可行日期」	指	2021年4月23日，即本通函付印前為確定當中所載若干資料的最後實際可行日期
「上市日期」	指	2021年1月15日，H股於聯交所主板首次開始買賣之日
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

釋 義

「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的股份，包括內資股及H股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「監事」	指	本公司監事
「監事會」	指	本公司監事會
「%」	指	百分比

ROISERV 榮万家

Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.

榮萬家生活服務股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2146)

執行董事：

耿建富先生(董事長)

肖天馳先生

劉勇罡先生

中國總部：

中國河北省

廊坊市經濟技術開發區

祥雲道81號

非執行董事：

張文革先生

中國註冊辦事處：

中國

河北省

廊坊市

香河縣

蔣辛屯鎮

大香綫東側、和園路北側

(香河現代水業有限公司)院內

獨立非執行董事：

金文輝先生

蕭志雄先生

唐義書先生

香港主要營業地點：

香港

灣仔

皇后大道東248號

大新金融中心

40樓

敬啟者：

- (1) 2020年董事會報告；
- (2) 2020年監事會報告；
- (3) 2020年經審核綜合財務報表；
- (4) 2020年利潤分配方案；
- (5) 2020年度報告；
- (6) 董事的報酬；
- (7) 監事的報酬；
- (8) 2021年續聘核數師；
- (9) 增發股份的一般授權；
- (10) 建議修訂公司章程；

及

股東週年大會通告

1. 緒言

本通函旨在向股東提供股東週年大會通告及合理所需的資料，以便

(10) 建議修訂公司章程。

3. 股東週年大會的事項

普通決議案

3.1 審議及批准2020年董事會報告

2020年董事會報告之全文載於2020年度報告「董事會報告」一節。

2020年董事會報告將提呈股東週年大會審議及批准。

3.2 審議及批准2020年監事會報告

2020年監事會報告之全文載於2020年度報告「監事會報告」一節。

2020年監事會報告將提呈股東週年大會審議及批准。

3.3 審議及批准2020年財務報表

請參閱2020年度報告所載之經審核綜合財務報表。

2020年財務報表將提呈股東週年大會審議及批准。

3.4 審議及批准2020年利潤分配方案

於2021年3月29日，截至2020年12月31日止年度，董事會建議以現金形式派付末期股息每股股份人民幣0.15元(稅前)，共計約人民幣5,640萬元，相當於本集團截至2020年12月31日止年度之本公司擁有人應佔利潤的約21.38%(「末期股息」)。末期股息須待股東於股東週年大會上批准後方可作實。

董事會函件

應付內資股股東之末期股息將以人民幣支付，而應付H股股東之末期股息將以人民幣宣派，並以港元支付，匯率按照股東週年大會前5個工作日中國人民銀行公佈的人民幣兌港元的平均匯率計算。待於股東週年大會上批准後，末期股息將於2021年8月31日(星期二)或之前支付。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(於2008年1月1日生效，並分別於2017年2月24日及2018年12月29日修訂)、《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》(於2008年1月1日生效)，以及《關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2008]897號)(由國家稅務總局頒佈，於2008年11月6日生效)等，凡中國境內企業向非居民企業股東派發2008年及2008年1月1日起財政期間的股息時，需按10%的稅率為該非居民企業代扣代繳企業所得稅。故此，作為中國境內企業，本公司將在代扣代繳末期股息中10%企業所得稅後向名列本公司H股股東名冊的非居民企業股東(即任何以非個人股東名義持有本公司股份的股東，包括但不限於以香港中央結算(代理人)有限公司、或其他代理人、受託人、或其他組織及團體名義登記的H股股東)派發末期股息。非居民企業股東在領取股息後，可以親自或通過代理或本公司向有關稅務機關申請，根據稅收協定(安排)享受相關待遇，並提供資料證明其是相關稅收協定(安排)規定的實際受益人。稅務機關核實無誤後，應當按照有關稅收協定(安排)的要求，退還所徵稅額與根據稅率計算出的應交稅額之間的差額。

根據《關於國稅發[1993]045號文件廢止後有關個人所得稅徵管問題的通知》(國稅函[2011]348號)，本公司須為H股個人股東代扣代繳個人所得稅。倘H股個人股東為香港、澳門居民或其他與中國訂立10%稅率稅收協議的國家或地區的居民，本公司將按10%的稅率為該等股東代扣代繳個人所得稅。

董事會函件

倘H股個人股東為與中國訂立低於10%稅率稅收協議的國家或地區的居民，本公司

將按10%的稅率為漸\蝦脩支盧 屎蘆見並石仇 勇蝦脩支 欠求退還超光詢&讓 舌 桎泣數列 儻

3.5 審議及批准2020年度報告

2020年度報告將提呈股東週年大會審議及批准。

3.6 授權董事會釐定董事薪酬

3.7 授權監事會釐定監事薪酬

3.8 審議及批准續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司之核數師，任期直至本公司下屆股東週年大會結束為止，並授權董事會釐定其薪酬

特別決議案

3.9 審議及批准授予發行股份之發行授權

為滿足本公司業務的持續發展對資本的需求，靈活有效地利用融資平台，及時把握資本市場窗口，根據中國適用法律法規、上市規則及公司章程的規定，本公司於股東週年大會上提呈特別決議案以授予董事會發行授權以配發、發行或處置不超過該決議案獲通過當日之已發行內資股及H股各自總數的20%之額外內資股及H股。截至最後實際可行日期，本公司已發行股本包括282,000,000股內資股及94,000,000股H股。待通過有關授予發行授權之決議案後，並假設股東週年大會舉行前不會發行新股份，本公司將獲准根據發行授權分別發行額外最多56,400,000股內資股及18,800,000股H股。

(A) 發行授權之具體方案：

- (a) 在依照下文(b)所列條件的前提下，授權董事會於有關期間(定義見下文)內單獨或同時批准、配發、發行、授予及或以其他方式處置額外股份(內資股及或H股)、可轉換為股份的證券以及可認購或可轉換為股份的購股權、認股權證或附有權利認購或轉換為股份之其他證券。

董事會函件

即使在滿足下文(b)所列條件的前提下，如果配發附有投票權的股份會導致實際更改本公司的控制權，則董事會須另行事先以特別決議案方式獲得授權後方可配發該等股份。

- (b) 董事會擬批准、配發、發行、授予及 或以其他方式處置的額外股份(內資股及 或H股)、可轉換為股份的證券或可認購或可轉換為股份的購股權、認股權證或附有權利認購或轉換為股份之其他證券的數目(須按有關證券可轉換為 配發內資股及 或H股的數目計算)各自不得超過本決議案於股東週年大會獲通過當日本公司已發行的內資股及H股各自類別股份數目的20%。

- (c) 就本決議案而言：

「有關期間」指本項特別決議案於股東週年大會獲通過之日起至下列三者中最早日期止的期間：(1)本決議案獲通過之日後的本公司下屆股東週年大會結束時；(2)本決議案獲通過之日後十二個月屆滿之日；及(3)本決議案項下授予董事會的授權於股東大會上由股東以特別決議案方式撤銷或修訂之日。

- (d) 授權董事會決定具體發行方案，包括但不限於：(1)擬發行股份的類別及數目；(2)定價基準及 或發行價格(包括價格區間)；(3)開始及結束發行的日期；(4)募集資金的具體用途；(5)作出或授予行使該等權力的建議、協議及購股權；及(6)相關法律法規及其他規範性文件、相關監管機構、地方證券交易所要求的具體發行方案應包括的其他內容。
- (e) 授權董事會實施發行方案及辦理本公司註冊資本增加事宜，以反映本公司根據本決議案而獲授權發行的股份，並對公司章程中與發行股份

董事會函件

和註冊資本有關的條款作出其認為適當及必要的修訂，以及採取任何其他所需行動及辦妥任何其他所需手續以實施發行方案及完成本公司註冊資本的增加。

(B) 相關授權：

董事會函件

如股東擬委任代表出席股東週年大會，股東務請按隨附的代表委任表格上印列的指示填妥表格，並最遲須於股東週年大會或其任何續會(視情況而定)指定舉行時間前24小時以專人送遞或郵寄方式交回表格。H股股東須將代表委任表格交回本公司於香港的H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。內資股股東須將代表委任表格交回本公司的中國總部，地址為中國河北省廊坊市經濟技術開發區祥雲道81號。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會(視情況而定)，並於會上投票。

5. 投票表決

根據上市規則第13.39(4)條的規定，股東於股東大會上所作的任何表決必須以投票方式進行。因此，股東週年大會主席將根據公司章程行使其權力，要求於股東週年大會上提呈的所有決議案均以投票方式表決。本公司將按上市規則第13.39(5)條規定的方式公佈股東週年大會的表決結果。

2021年年

6. 暫停辦理股份過戶登記手續

2

為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2021年6月25日(星期五)至2021年6月30日(星期三)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為合資格出席股東週年大會並於會上投票，尚未登記過戶文件的H股股東須不遲於2021年6

董事會函件

日(星期二)下午四時三十分將所有填妥之股份過戶表格連同有關股票交回本公司H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓),以進行登記。有關內資股股份過戶登記及轉讓詳情,內資股股東應聯繫董事會秘書。

7. 推薦意見

董事會認為,將於股東週年大會提呈的所有決議案符合本公司及股東的整體最佳利益。因此,董事會建議股東投票讚成擬於股東週年大會提呈的該等決議案。

8. 責任聲明

本通函載有上市規則規定之詳情,以提供有關本公司之資料。董事對此共同及個別承擔全部責任,並在作出一切合理查詢後確認,就彼等所深知及確信,本通函所載資料在所有重大方面屬準確完整,亦無誤導或欺詐成份,且並無遺漏其他事實,致使其中所載聲明或本通函有所誤導。

此致

列位股東 台照

承董事會命
榮萬家生活服務股份有限公司
董事長兼執行董事
耿建富

2021年4月30日

根據香港上市規則，本附錄作為說明函件，向閣下提供合理所需的必要資料，以便閣下可就投票贊成或反對擬於股東週年大會上提呈的有關修訂《公司章程》的特別決議案作出知情的決定。

建議修訂詳情如下(將刪除的文本以刪除綫表示及將新增的文本以下劃綫表示)：

公司章程第二十一條：

原文

公司在首次公開發行境外上市股份之前，股份總數為28,200.00萬股；公司的股本結構為：普通股28,200.00萬股，其中榮盛房地產發展股份有限公司持有23,552.70萬股，河北中鴻凱盛投資股份有限公司持有2,274.00萬股，香河盛繹德商務信息諮詢中心(有限合夥)持有2,373.30萬股。

在完成首次公開發行境外上市股份後，如不行使超額配售權，公司的股本結構為：普通股37,600萬股，其中榮盛房地產發展股份有限公司持有23,552.70萬股，河北中鴻凱盛投資股份有限公司持有2,274.00萬股，香河盛繹德商務信息諮詢中心(有限合夥)持有2,373.30萬股，H股股東持有9,400萬股。

如悉數行使超額配售權，公司的股本結構為：普通股39,010.00萬股，其中榮盛房地產發展股份有限公司持有23,552.70萬股，河北中鴻凱盛投資股份有限公司持有2,274.00萬股，香河盛繹德商務信息諮詢中心(有限合夥)持有2,373.30萬股，H股股東持有10,810.00萬股。

建議修訂為

公司在首次公開發行境外上市股份之前，股份總數為28,200.00萬股；公司的股本結構為：普通股28,200.00萬股，其中榮盛房地產發展股份有限公司持有23,552.70萬股，河北中鴻凱盛投資股份有限公司持有2,274.00萬股，香河盛繹德商務信息諮詢中心(有限合夥)持有2,373.30萬股。

在完成首次公開發行境外上市股份後，如不行使超額配售權，公司的股本結構為：普通股37,600萬股，其中榮盛房地產發展股份有限公司持有23,552.70萬股，河北中鴻凱盛投資股份有限公司持有2,274.00萬股，香河盛繹德商務信息諮詢中心(有限合夥)持有2,373.30萬股，H股股東持有9,400萬股。

如悉數行使超額配售權，公司的股本結構為：普通股39,010.00萬股，其中榮盛房地產發展股份有限公司持有23,552.70萬股，河北中鴻凱盛投資股份有限公司持有2,274.00萬股，香河盛繹德商務信息諮詢中心(有限合夥)持有2,373.30萬股，H股股東持有10,810.00萬股。

公司章程第二十二條：

原文

公司在首次公開發行境外上市股份之前的註冊資本為人民幣28,200萬元。

建議修訂為

公司在首次公開發行境外上市股份之前的註冊資本為人民幣28,200萬元37,600萬元。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ROISERV 榮万家

Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.

榮萬家生活服務股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2146)

將於2021年6月30日(星期三)舉行之股東週年大會通告

茲通告榮萬家生活服務股份有限公司(「本公司」)謹訂於2021年6月30日(星期三)下午四時正假座中國河北省廊坊市經濟技術開發區祥雲道81號榮盛發展大廈舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，以處理下列事項：

普通決議案

1. 審議及批准本公司截至2020年12月31日止年度之董事(「董事」)會(「董事會」)報告。
2. 審議及批准本公司截至2020年12月31日止年度之監事會(「監事會」)報告。
3. 審議及批准本公司截至2020年12月31日止年度之經審核綜合財務報表。
4. 審議、批准及授權董事會實施本公司截至2020年12月31日止年度之利潤分配方案及宣派本公司截至2020年12月31日止年度之末期股息(「末期股息」)每股人民幣0.15元(稅前)。
5. 審議及批准本公司截至2020年12月31日止年度之年度報告。
6. 授權董事會釐定董事薪酬。

股東週年大會通告

7. 授權監事會釐定監事薪酬。
8. 審議及批准續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司之核數師，任期直至本公司下屆股東週年大會結束為止，並授權董事會釐定其薪酬。

特別決議案

9. 授予董事會一般授權，以配發、發行及處置不超過本公司已發行內資股及H股各自總數的20%之額外內資股及 或H股，並授權董事會對本公司的公司章程條文作出其認為適當之相應修訂，以反映根據該授權而額外配發及發行股份後之新股本架構。
10. 審議及批准建議修訂本公司的公司章程，如本公司2021年4月30日之通函所載。

承董事會命
榮萬家生活服務股份有限公司
董事長兼執行董事
耿建富

中國廊坊，2021年4月30日

附註：

1. 根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)，股東週年大會上的所有決議案均將以投票方式進行表決。有關投票結果將根據上市規則登載於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.roiserv.com)。
2. 本公司全體股東均有權出席股東週年大會。凡有權出席按上述通告召開之股東週年大會並於會上投票的本公司任何股東均有權委任一名或多名代表代其出席股東週年大會並於會上投票。受委代表毋須為本公司股東。倘委任超過一名受委代表，則須於相關委任代表表格上註明每位就此委任的各受委代表所代表的股份數目。每位親身或委派代表出席的本公司股東均有權就其所持每一股股份享有一票表決權。
3. 委任代表表格連同經簽署的授權書或其他授權文件(如有)或經公證人證明的該等授權書或授權文件的副本，最遲須於股東週年大會或其任何續會(視情況而定)指定舉行時間24小時前填妥及交回(i)本公司的中華人民共和國(「中國」)總部(地址為中國河北省廊坊市經濟技術開發區祥

股東週年大會通告

雲道81號(就本公司內資股股東而言)或(ii)本公司的H股股份香港過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)(就本公司H股股東而言),方為有效。填妥及交回委任代表表格後,本公司股東仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會,並於會上投票。

4. 為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格,本公司將於2021年6月25日(星期五)至2021年6月30日(星期三)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續,期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為合資格出席股東週年大會並於會上投票,尚未登記過戶文件的本公司H股股東須不遲於2021年6月24日(星期四)下午四時三十分將股票連同填妥之股份過戶表格交回本公司H股股份香港過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)或本公司秘書處。特此通告。