

... f r . . . f w :
... 43, 21 f w r . . . r . . . f r . . .
... Fr J 2004, Fr r 2008, r . . . w r . . . I A . . .
(C . . .) C . . . L . . . (新 浪 網 技 術 (中 國)有 限 公 司), §, w . . . r . . .
... Fr
Fr r 2008, J . . . r 2015, w . . . r . . . B . . . L . . . I f r . . . L . . . (北
京 怡 生 樂 居 信 息 服 務 有 限 公 司), r . . . f f . . . r . . . §
... w . . . r . . . E . . . (. . . : LEJ), w . . . r . . . r . . . f
... §
... Fr J . . . r 2015, Fr r 2019,
... B . . . I f r . . . C . . . C . . . L . . . (上 海 帷 米 商 務 信 息 諮
詢 有 限 公 司), §
... w . . . r . . .
... Fr r 2019, w . . . r . . . B . . . I f r . . . C . . .
§. (北 京 中 物 研 協 信 息 科 技 有 限 公 司), r . . . f r . . .
... w . . . r . . .
... D . . . Gr . . . L . . . (. . . : 02215) J . . . r 2021.
§

... B . . . B . . .
(北 京 工 商 大 學) C . . . J . . . 2001. r . . . r . . .
... C . . . I . . . (中 國 物 業 管 理 協 會) J . . . r 2019.

... EG
§
... C . . . EG §, C . . . w . . . r . . .
... § w . . . r . . . B60,000 r . . .
(. . .), w . . . r . . . w . . . r . . . w . . . C . . .
... C . . . r . . . r . . . r . . .

... ()
... D . . . r . . . r . . . r . . .
... C . . . ; ()
C . . . r . . . r . . . ; ()
... w . . . r . . . r . . . H . . .
K . . . r . . . ; ()
... C . . . w . . . r . . .
... F . . . r . . . (C . . . r 571 . . . L w . . . f H . . .
K . . .). §

...
... E . . . r . . . r . . .
§ r . . . §13.51(2)() . . . () f . . . G . . . r . . . L . . . f . . . r . . .
... E . . . r . . . §

EG, w... C... §

B... B...
Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.
Geng Jianfu
 C... E... D...

Li f u , j i C , 1 F r r 2023

A... f... B... G... J... L... H...
 r... D...; r... D...; r... J...
 §